

**Tutti i documenti elencati dovranno essere prodotti in formato CARTACEO poiché il CAAF dovrà visionare la documentazione per apporre il visto di conformità**

**Occorre esibire la tessera CGIL 2024 per ottenere la tariffa ridotta riservata agli ISCRITTI**

#### DATI CONTRIBUENTE:

- **Documento d'identità valido** dei dichiaranti
- **Tessera sanitaria/codice fiscale** di tutti i familiari a carico
- Per le variazioni di residenza avvenute dall'1.1.2023, **occorre la data esatta**
- 'Modello 730/2023' o 'Modello Redditi PF 2023' (completi di ricevuta di trasmissione telematica), del dichiarante e del coniuge, se **NON sono stati compilati presso i nostri uffici**
- Certificazione di disabilità del contribuente e/o familiari a carico (L.104/92 o verbale riconoscimento di invalidità)
- Coniugi separati o divorziati: sentenza di separazione

#### > REDDITI DA LAVORO

- **Modello/i CU 2024 redditi 2023 del contribuente e dei familiari percettori di reddito** relativo/i a:  
lavoro dipendente o pensione; indennità INPS (disoccupazione Naspi, indennità di mobilità, cassa integrazione, maternità, TBC...); indennità INAIL di infortunio, Cassa Edile, gettoni di presenza, compensi di lavoro autonomo o attività commerciale occasionale, proventi derivanti da attività sportive dilettantistiche, redditi da contratti di associazione in partecipazione, proventi derivanti da opere dell'ingegno o invenzioni
- Per i pensionati INPS e per chi ha percepito indennità direttamente dall'INPS, la CU sarà reperibile presso i nostri uffici
- **Dati completi del datore di lavoro o ente pensionistico** che effettuerà il conguaglio nel 2024
- Certificazione del datore di lavoro per somme corrisposte a colf, badanti e collaboratori domestici

#### > ALTRI REDDITI

- Assegni alimentari percepiti dal coniuge separato
- Imposte e/o oneri rimborsati nel 2023, plusvalenze derivanti dalla cessione di immobili e terreni edificabili

#### > TERRENI E FABBRICATI

- Atti di compravendita, donazione, divisione, dichiarazioni di successione, per tutte le variazioni intervenute nel 2023 e/o 2024
- Valore commerciale delle aree fabbricabili al 1/1/2023 e/o 1/1/2024
- Contratti di comodato per fabbricati concessi in uso gratuito
- Rivalutazione aree fabbricabili: perizia giurata di stima per affrancamento e relativi modelli F24
- In presenza di interventi di ristrutturazione o variazioni catastali, portare le rendite aggiornate

#### > IMMOBILI LOCATI

- Contratti di locazione registrati ed eventuali proroghe o risoluzioni (se a "canone concordato", completi di attestazione di rispondenza)
- Eventuale convalida di sfratto o ingiunzione di pagamento
- Documentazione relativa alla tassazione con CEDOLARE SECCA
- Modello CU 2024 per i redditi da locazioni brevi rilasciato da agenzie immobiliare ed altri intermediari

#### > REDDITI ESTERI

- Documentazione tradotta in italiano per lavoro e pensioni estere, per terreni e/o fabbricati posseduti all'estero, per attività finanziarie all'estero per esempio conti correnti, depositi e/o investimenti all'estero, polizze assicurative stipulate all'estero

#### ONERI DETRAIBILI E DEDUCIBILI:

#### > SPESE SANITARIE

- Spese mediche generiche e specialistiche, esami di laboratorio (ricevute, fatture, ticket)
- Acquisto medicinali (fattura o "scontrino parlante")
- Dispositivi medici (fattura o "scontrino parlante" con codice fiscale, descrizione dispositivo, marcatura CE o documentazione aggiuntiva attestante tale marcatura)
- Occhiali da vista, lenti a contatto (fattura o "scontrino parlante" con codice fiscale, descrizione dispositivo e marcatura CE o dichiarazione di conformità)
- Spese per acquisto o affitto attrezzature sanitarie
- Spese acquisto sussidi tecnici informatici e autoveicoli per portatori di handicap

#### > MUTUI SULLA CASA

- Dichiarazioni della banca relative agli interessi passivi su mutui ipotecari pagati nel 2023
- Contratto di acquisto e contratto di mutuo. Eventuali contratti di rinegoziazione o surroga
- Spese notarili sostenute per acquisto e mutuo dell'abitazione principale
- Spese per intermediazione immobiliare
- Se il mutuo è stipulato per la costruzione o la ristrutturazione, è necessario presentare anche l'autorizzazione ai lavori e le fatture inerenti le spese sostenute

#### > ASSICURAZIONI VITA E INFORTUNI, PREVIDENZA COMPLEMENTARE, CONTRIBUTI PREVIDENZIALI ED ASSISTENZIALI

- Contratti e quietanze pagate nel 2023 relativi ad assicurazioni vita/infartuni, morte/invalidità permanente, non autosufficienza
- Spese per assicurazione contro eventi calamitosi
- Contratto e premi pagati per previdenza complementare
- Pagamento dei contributi assicurativi obbligatori e/o facoltativi per i collaboratori domestici

#### > ALTRE SPESE

- Spese per l'assistenza di familiari non autosufficienti (certificato medico o verbale non autosufficienza, contratto e buste paga badante, ricevute relative all'assistenza specifica qualificata)
- Spese per la frequenza di asili nido
- Spese di istruzione per la frequenza di scuole dell'infanzia, del primo ciclo di istruzione e della scuola secondaria di secondo grado (iscrizione, mensa, servizi di pre e post scuola)
- Spese di istruzione universitaria, perfezionamento e/o specializzazione sostenute presso università pubbliche o private
- Spese per iscrizione ai conservatori, AFAM, scuole di musica, etc...
- Somme versate al coniuge separato e suo codice fiscale
- Ricevute per erogazioni liberali (ONG, ONLUS, partiti politici, ODV, APS...)
- Contributi a consorzi obbligatori di bonifica
- Spese per attività sportiva dei ragazzi tra 5 e 18 anni
- Spese per l'acquisto di strumenti compensativi e di sussidi tecnici e informatici per minori/maggiorenni affetti da DSA
- Spese sostenute per acquisto abbonamenti al trasporto pubblico
- Spese funebri
- Spese veterinarie

## LA DOCUMENTAZIONE VA PRESENTATA RIGOROSAMENTE IN FORMA CARTACEA

### > SPESE PER IL RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO, PER MISURE ANTISISMICHE, PER ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE, "BONUS FACCIATE", "SUPERBONUS 110%", "BONUS VERDE"

- Fatture, ricevute dei bonifici bancari dedicati (per le spese sostenute sulla singola unità immobiliare)
- Dichiarazione dell'amministratore per lavori effettuati sulle parti comuni del condominio
- Per l'acquisto di box pertinenziale, oltre alla documentazione sopradescritta, dichiarazione del costo di costruzione
- Titoli abilitativi (SCIA, CILA, comunicazione ASL se richiesta, relazione tecnica, asseverazioni, autocertificazioni, etc...)
- In caso di lavori effettuati dal detentore dell'immobile, eventuale contratto di comodato/locazione registrato e dichiarazione di consenso all'esecuzione dei lavori da parte del possessore
- Spese per la sistemazione a verde di giardini (fatture e pagamenti)

### > SPESE PER IL RISPARMIO ENERGETICO E SUPERBONUS

- Fatture, bonifici bancari dedicati, attestato di certificazione/qualificazione energetica, ricevuta di trasmissione all'ENEA della scheda informativa o descrittiva e tutte le asseverazioni richieste dalla normativa

### > SPESE PER L'ARREDO DEGLI IMMOBILI RISTRUTTURATI

- Fatture e/o ricevute e relativi pagamenti (bonifici bancari, transazioni per pagamenti mediante carte di credito o debito, documentazione di addebito sul c/c) per l'acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici finalizzati all'arredo dell'immobile oggetto di ristrutturazione e scheda inviata all'ENEA (Bonus Casa)

### ALTRE DETRAZIONI:

#### > DETRAZIONI PER INQUILINI

- Copia contratto di locazione ex L. 431/98 ed eventuali proroghe
- Per gli studenti fuori sede occorre inoltre presentare le ricevute di pagamento del canone

#### > CREDITI DI IMPOSTA

- Credito di imposta prima casa Under 36 (portare ISEE e atto di compravendita)
- Depuratori/Bonus acqua (fattura e bonifico per le spese sostenute nel 2023, copia comunicazione inviata all'ADE entro il 28/02/2024)

#### > ATTESTATI DI VERSAMENTO

- Modelli F24 relativi ad acconti IRPEF, cedolare secca, IVIE e IVAFE pagati nel 2023
- Bollettini IMU, Modelli F24 IMU pagati nel 2023

### NOVITA' 2024:

Possono presentare il modello 730 **TUTTI** i contribuenti che nel 2023 hanno percepito redditi da lavoro dipendente, di pensione ed alcuni redditi assimilati, compresi **coloro che hanno un sostituto d'imposta ma che non intendono avvalersi di tale facoltà**

#### ❖ SE EMERGE UN CREDITO

Il rimborso verrà erogato direttamente dall'agenzia delle Entrate (se titolari di c/c portare codice IBAN)

#### ❖ SE EMERGE UN DEBITO

Verrà consegnato il modello F24 per il pagamento in autotassazione

**Ampliamento platea 730:** da quest'anno è possibile utilizzare il modello 730 anche per dichiarare alcune fattispecie reddituali per le quali in precedenza era necessario presentare il modello REDDITI PF. In particolare: per comunicare dati relativi alla rivalutazione del valore dei terreni, per dichiarare determinati redditi di capitale di fonte estera assoggettati a imposta sostitutiva, assolvere agli adempimenti relativi agli investimenti all'estero e alle attività estere di natura finanziaria e determinare in relazione ad essi le imposte sostitutive dovute (IVA FE, IVIE e Imposta cripto-attività)

**Superbonus:** la detrazione Superbonus relativa alle spese per gli interventi di efficienza energetica, sisma bonus, fotovoltaico e colonnine di ricarica di veicoli elettrici, sostenute dal 1° gennaio al 31 dicembre 2022, può essere ripartita in dieci quote annuali a partire dal periodo d'imposta 2023 su opzione del contribuente, a condizione che le stesse non siano state indicate nella dichiarazione presentata nel 2023. L'opzione della detrazione in 10 rate, esercitata nella presente dichiarazione, è irrevocabile.

#### TRACCIABILITA' DELLE SPESE:

È possibile detrarre il 19% delle spese solo se il pagamento è stato effettuato con modalità tracciabile.

Fanno eccezione le spese per i medicinali, i dispositivi medici e le prestazioni sanitarie rese da strutture pubbliche o private accreditate al servizio Sanitario Nazionale, che potranno continuare ad essere effettuate in contanti.

La documentazione da esibire per beneficiare della detrazione è costituita dal documento che attesta la prestazione o l'acquisto effettuato (fattura, ricevuta fiscale, scontrino parlante) e, in aggiunta, dalla prova cartacea della transazione/pagamento tramite sistemi tracciabili (ricevuta bancomat, estratto conto, copia bollettino postale o MAV o PagoPA).

In mancanza, l'utilizzo del mezzo di pagamento tracciabile può essere documentato mediante l'annotazione in fattura, ricevuta fiscale o scontrino parlante, da parte del percettore delle somme che cede il bene o effettua la prestazione di servizio.

Se è la prima volta che si rivolge al nostro CAAF, il contribuente dovrà presentare tutta la documentazione relativa agli oneri pluriennali anche se sostenuti negli anni precedenti e per i quali la detrazione è ancora in corso (ad esempio: spese di ristrutturazione e risparmio energetico)

## PER APPUNTAMENTI

telefono: 0523459756

e-mail: caaf.pc@er.cgil.it

**Per elenco sedi ed uffici territoriali visitare il nostro sito regionale**

**<https://www.caafemiliaromagna.it/piacenza>**

