

Tutti i documenti elencati dovranno essere prodotti in formato CARTACEO poiché il CAAF dovrà visionare la documentazione per apporre il visto di conformità

Occorre esibire la tessera CGIL 2025 per ottenere la tariffa ridotta riservata agli ISCRITTI

DATI CONTRIBUENTE:

- **Documento d'identità valido** dei dichiaranti
- **Tessera sanitaria/codice fiscale** di tutti i familiari a carico
- Per le variazioni di residenza avvenute dall'1.1.2024, **occorre la data esatta**
- 'Modello 730/2024' o 'Modello Redditi PF 2024' (completi di ricevuta di trasmissione telematica), del dichiarante e del coniuge, **se NON sono stati compilati presso i nostri uffici**
- Certificazione di disabilità del contribuente e/o familiari a carico (L.104/92 o verbale riconoscimento di invalidità)
- Coniugi separati o divorziati: sentenza di separazione

> REDDITI DA LAVORO

- **Modello/i CU 2025 redditi 2024 del contribuente e dei familiari percettori di reddito** relativo/i a:
lavoro dipendente o pensione; indennità INPS (disoccupazione Naspi, indennità di mobilità, cassa integrazione, maternità, TBC...); indennità INAIL di infortunio, Cassa Edile, gettoni di presenza, compensi di lavoro autonomo o attività commerciale occasionale, proventi derivanti da attività sportive dilettantistiche, redditi da contratti di associazione in partecipazione, proventi derivanti da opere dell'ingegno
Per i pensionati INPS e per chi ha percepito indennità direttamente dall'INPS, la CU sarà reperibile presso il CAAF
- **Dati completi del datore di lavoro o ente pensionistico** che effettuerà il conguaglio nel 2025
- Certificazione del datore di lavoro per somme corrisposte a colf, badanti e collaboratori domestici

> ALTRI REDDITI

- Assegni alimentari percepiti dal coniuge separato
- Imposte e/o oneri rimborsati nel 2024, plusvalenze derivanti dalla cessione di aree edificabili e di immobili oggetto di interventi agevolati con detrazione SUPERBONUS

> TERRENI E FABBRICATI

- Atti di compravendita, donazione, divisione, dichiarazioni di successione, per tutte le variazioni intervenute nel 2024 e/o 2025
- Valore commerciale delle aree fabbricabili al 1/1/2025
- Contratti di comodato registrati per fabbricati concessi in uso gratuito
- Rivalutazione aree fabbricabili: perizia giurata di stima per affrancamento e relativi modelli F24
- In presenza di interventi di ristrutturazione o variazioni catastali, procurarsi le rendite aggiornate (la visura catastale è reperibile tramite il CAAF)

> IMMOBILI LOCATI

- Contratti di locazione registrati ed eventuali proroghe o risoluzioni (se a "canone concordato" devono essere completi di attestazione di rispondenza)
- Eventuale convalida di sfratto o ingiunzione di pagamento
- Documentazione relativa alla tassazione con CEDOLARE SECCA
 - Modello CU 2025 per i redditi da locazioni brevi rilasciato da agenzie immobiliare ed altri intermediari

> REDDITI ESTERI

- Documentazione tradotta in italiano per lavoro e pensioni estere, per terreni e/o fabbricati posseduti all'estero, per attività finanziarie all'estero per esempio conti correnti, depositi e/o investimenti all'estero, polizze assicurative stipulate all'estero

ONERI DETRAIBILI E DEDUCIBILI:

> SPESE SANITARIE

- Spese mediche generiche e specialistiche, esami di laboratorio (ricevute, fatture, ticket)
- Acquisto medicinali (fattura o "scontrino parlante")
- Dispositivi medici (fattura o "scontrino parlante" con codice fiscale, descrizione dispositivo, marcatura CE o documentazione aggiuntiva attestante tale marcatura)
- Occhiali da vista, lenti a contatto (fattura o "scontrino parlante" con codice fiscale, descrizione dispositivo e marcatura CE o dichiarazione di conformità)
- Spese per acquisto o affitto attrezzature sanitarie
- Spese acquisto sussidi tecnici informatici e autoveicoli per portatori di handicap

> MUTUI SULLA CASA

- Dichiarazioni della banca relative agli interessi passivi su mutui ipotecari pagati nel 2024
- Contratto di acquisto e contratto di mutuo. Eventuali contratti di rinegoziazione o surroga
- Spese notarili sostenute per acquisto e mutuo dell'abitazione principale
- Spese per intermediazione immobiliare
- Se il mutuo è stipulato per la costruzione o la ristrutturazione, è necessario presentare anche l'autorizzazione ai lavori e le fatture inerenti tutte le spese sostenute

> ASSICURAZIONI VITA E INFORTUNI, PREVIDENZA COMPLEMENTARE, CONTRIBUTI PREVIDENZIALI ED ASSISTENZIALI

- Contratti e quietanze pagate nel 2024 relativi ad assicurazioni vita/infotuni, morte/invalidità permanente, non autosufficienza
- Spese per assicurazione contro eventi calamitosi
- Contratto e premi pagati per previdenza complementare
- Pagamento dei contributi assicurativi obbligatori e/o facoltativi per i collaboratori domestici

> ALTRE SPESE

- Spese per l'assistenza di familiari non autosufficienti (certificato medico o verbale non autosufficienza, contratto e buste paga badante, ricevute relative all'assistenza specifica qualificata)
- Spese per la frequenza di asili nido
- Spese di istruzione per la frequenza di scuole dell'infanzia, del primo ciclo di istruzione e della scuola secondaria di secondo grado (iscrizione, mensa, servizi di pre e post scuola)
- Spese di istruzione universitaria, perfezionamento e/o specializzazione sostenute presso università pubbliche o private
- Spese per iscrizione ai conservatori, AFAM, scuole di musica, etc...
- Somme versate al coniuge separato e suo codice fiscale
- Ricevute per erogazioni liberali (ONG, ONLUS, partiti politici, ODV, APS...)
- Contributi a consorzi obbligatori di bonifica
- Spese per attività sportiva dei ragazzi tra 5 e 18 anni
- Spese per l'acquisto di strumenti compensativi e di sussidi tecnici e informatici per minori/maggiorenni affetti da DSA
- Spese sostenute per acquisto abbonamenti al trasporto pubblico
- Spese funebri
- Spese veterinarie

LA DOCUMENTAZIONE VA PRESENTATA RIGOROSAMENTE IN FORMA CARTACEA

> SPESE PER IL RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO, PER MISURE ANTISISMICHE, PER ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE, "BONUS FACCIATE", "SUPERBONUS 110%", "BONUS VERDE"

- Fatture, ricevute dei bonifici bancari dedicati (per le spese sostenute sulla singola unità immobiliare)
- Dichiarazione dell'amministratore per lavori effettuati sulle parti comuni del condominio
- Per l'acquisto di box pertinenziale, oltre alla documentazione sopradescritta, dichiarazione del costo di costruzione
- Titoli abilitativi (SCIA, CILA, comunicazione ASL se richiesta, relazione tecnica, asseverazioni, autocertificazioni, etc...)
- In caso di lavori effettuati dal detentore dell'immobile, eventuale contratto di comodato/locazione registrato e dichiarazione di consenso all'esecuzione dei lavori da parte del possessore
- Spese per la sistemazione a verde di giardini (fatture e pagamenti)

> SPESE PER IL RISPARMIO ENERGETICO E SUPERECOBONUS

- Fatture, bonifici bancari dedicati, attestati di certificazione/qualificazione energetica, ricevuta di trasmissione all'ENEA della scheda informativa o descrittiva e tutte le asseverazioni richieste dalla normativa

Per la detrazione in dichiarazione dei redditi delle spese sostenute per interventi Superbonus (detrazione del 110%- 90%-70%) dal 1° luglio 2020 al 31 dicembre 2024 sia per interventi finalizzati al risparmio energetico che antisismico **si consiglia una consulenza preventiva per il controllo della documentazione necessaria ai fini dell'apposizione del visto di conformità**

> SPESE PER L'ARREDO DEGLI IMMOBILI RISTRUTTURATI

- Fatture e/o ricevute e relativi pagamenti (bonifici bancari, transazioni per pagamenti mediante carte di credito o debito, documentazione di addebito sul c/c) per l'acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici finalizzati all'arredo dell'immobile oggetto di ristrutturazione e scheda inviata all'ENEA (Bonus Casa)

> DETRAZIONI PER INQUILINI

- Copia contratto di locazione ex L. 431/98 ed eventuali proroghe.
- Contratti di locazione e/ospitalità ricevute di pagamento del canone per gli studenti fuori sede.

> ATTESTATI DI VERSAMENTO

- Modelli F24 relativi ad acconti IRPEF, cedolare secca, IVIE e IVAFE imposta su cripto-attività pagati nel 2024
- Bollettini IMU, Modelli F24 IMU pagati nel 2024

AMPLIAMENTO PLATEA 730: Possono presentare il modello 730 **TUTTI** i contribuenti che nel 2024 hanno percepito redditi da lavoro dipendente, di pensione ed alcuni redditi assimilati, compresi **coloro che hanno un sostituto d'imposta ma che non intendono avvalersi di tale facoltà**

- **SE EMERGE UN CREDITO:** Il rimborso verrà erogato direttamente dall'agenzia delle Entrate (se titolari di c/c portare codice IBAN)
- **SE EMERGE UN DEBITO:** Verrà consegnato il modello F24 per il pagamento in autotassazione

E' possibile utilizzare il modello 730 anche per dichiarare alcune fattispecie reddituali per le quali in precedenza era necessario presentare il modello REDDITI PF.

In particolare: per comunicare dati relativi alla rivalutazione del valore dei terreni, per dichiarare determinati redditi di capitale di fonte estera

assoggettati a imposta sostitutiva, assolvere agli adempimenti relativi agli investimenti all'estero e alle attività estere di natura finanziaria e determinare in relazione ad essi le imposte sostitutive dovute (IVAFE, IVIE e Imposta cripto-attività)

NOVITA':

Con il 730/2025 possono essere dichiarate le plusvalenze di natura finanziaria

Bonus tredicesima: per l'anno 2024, ai titolari di reddito di lavoro dipendente con un reddito complessivo non superiore ad €28000 che rispettino determinate condizioni, è riconosciuta un'indennità di importo pari ad € 100, ragguagliata al periodo di lavoro.

TRACCIABILITA' DELLE SPESE:

È possibile detrarre il 19% delle spese solo se il pagamento è stato effettuato con modalità tracciabile.

Fanno eccezione le spese per i medicinali, i dispositivi medici e le prestazioni sanitarie rese da strutture pubbliche o private accreditate al servizio Sanitario Nazionale, che potranno continuare ad essere effettuate in contanti.

La documentazione da esibire per beneficiare della detrazione è costituita dal documento che attesta la prestazione o l'acquisto effettuato (fattura, ricevuta fiscale, scontrino parlante) e, in aggiunta, dalla prova cartacea della transazione/pagamento tramite sistemi tracciabili (ricevuta bancomat, estratto conto, copia bollettino postale o MAV o PagoPA).

Le spese sostenute per i figli fiscalmente a carico sono sempre detraibili/deducibili nel rispetto delle disposizioni normative di riferimento, anche se viene erogato l'Assegno Unico in luogo della detrazione fiscale.

Documenti di spese sostenute in anni precedenti il 2024 da esibire se non già consegnati al nostro CAAF:

- rogito e contratto di mutuo per immobili
- spese per recupero del patrimonio edilizio, risparmio energetico, bonus verde, acquisto mobili, 50% IVA su immobili di classe energetica A o B
- contratto assicurazione vita e/o infortuni
- contratto di locazione per detrazione inquilini.

PER APPUNTAMENTI

telefono: 0523459756

e-mail: caaf.pc@er.cgil.it

Per elenco sedi ed uffici territoriali visitare il nostro sito regionale

<https://www.caafemiliaromagna.it/piacenza>

