

DATI CONTRIBUENTE:

- Documento d'identità valido del dichiarante e dei familiari di cui si richiede la compilazione del Modello 730 e del Modello Redditi
- Tessera sanitaria o in mancanza, codice fiscale, di tutti i familiari a carico (anche se minorenni)
- Per tutte le variazioni di residenza avvenute dall'1.1.2022, occorre la data esatta
- Ultima dichiarazione dei redditi presentata (con ricevuta di presentazione) del dichiarante e del coniuge, se **NON è stata compilata presso i nostri uffici**
- Certificazione di disabilità del contribuente e/o familiari a carico (L.104/92 o verbale riconoscimento di invalidità)
- Coniugi separati o divorziati: sentenza di separazione
- **TESSERA CGIL PER OTTENERE LA RIDUZIONE DEL COSTO DI COMPILAZIONE DEL MODELLO 730 O DEL MODELLO REDDITI**

PER LA COMPILAZIONE MOD. 730 O REDDITI:

> REDDITI DA LAVORO

- **Modello CU 2023 redditi 2022**, che certifica: lavoro dipendente o pensione; indennità INPS (disoccupazione Naspi, indennità di mobilità, cassa integrazione, maternità, TBC.); indennità INAIL di infortunio, Cassa Edile, gettoni di presenza, compensi di lavoro autonomo o attività commerciale occasionale, proventi derivanti da attività sportive dilettantistiche, redditi da contratti di associazione in partecipazione, proventi derivanti da opere dell'ingegno o invenzioni
- Dati completi del datore di lavoro o ente pensionistico (vigente da giugno ad agosto 2023) se diverso da quello che ha rilasciato la CU2023
- Per i rapporti di lavoro a tempo determinato in corso nel 2023 portare contratto di lavoro
- Per i pensionati INPS e per chi ha percepito indennità direttamente dall'INPS che compilano la dichiarazione dei redditi presso di noi la CU è disponibile presso i nostri uffici
- Per i familiari percettori di redditi nel 2022 è richiesta la CU2023

> ALTRI REDDITI

- Assegni alimentari percepiti dal coniuge separato
- Imposte e/o oneri rimborsati nel 2022, compensi percepiti a seguito di fallimenti, plusvalenze derivanti dalla cessione di immobili o vendita di titoli azionari

> TERRENI E FABBRICATI

- Atti di compravendita, donazione, divisione, dichiarazioni di successione, per variazioni intervenute nel 2022 e/o 2023
- Accatastamento fabbricati rurali per IRPEF e IMU
- Valore commerciale delle aree fabbricabili al 1/1/2022 – 1/1/2023
- Contratti di comodato per immobili concessi in uso gratuito
- Rivalutazione aree fabbricabili: perizia giurata di stima per affrancamento e relativi mod. F24 (quadro RM Mod. Redditi)
- In presenza di ristrutturazioni o modifiche, rendite presunte con data di inizio e fine lavori
- Partite IVA aperte per i proprietari di terreni

> IMMOBILI LOCATI

- Canone percepito da immobili affittati
- Contratti di locazione (se a canone concordato, completi di eventuale attestazione di rispondenza)
- Mod. 69 o RLI tramite i quali viene registrato il contratto di locazione e/o relativa proroga
- Eventuale convalida di sfratto o ingiunzione di pagamento
- Se si è optato per la tassazione con CEDOLARE SECCA: portare anche copia della comunicazione inviata all'inquilino e relativa ricevuta della raccomandata

> REDDITI ESTERI

- Documentazione tradotta in italiano per lavoro e pensioni estere, per terreni e/o fabbricati posseduti all'estero, per attività finanziarie all'estero per esempio conti correnti, depositi e/o investimenti all'estero, polizze assicurative stipulate all'estero

ONERI DETRAIBILI E DEDUCIBILI:

> SPESE SANITARIE

- Spese mediche generiche e specialistiche, esami di laboratorio (ricevute, fatture, ticket)
- acquisto medicinali (fattura o "scontrino parlante")
- dispositivi medici (fattura o "scontrino parlante" con codice fiscale, descrizione dispositivo e la marcatura CE o documentazione aggiuntiva attestante tale marcatura)
- occhiali da vista, lenti a contatto (fattura o "scontrino parlante" con codice fiscale, descrizione dispositivo e la marcatura CE o dichiarazione di conformità)
- Spese per acquisto o affitto attrezzature sanitarie
- Spese acquisto sussidi tecnici informatici e autoveicoli per portatori di handicap

> MUTUI SULLA CASA

- Ricevute di pagamento delle rate di mutuo (interessi) pagate nel 2022
- Contratto di acquisto e contratto di mutuo. Eventuale contratto di rinegoziazione o surroga
- Spese notarili per il contratto di acquisto e di mutuo
- Spese per intermediazione immobiliare
- Se il mutuo è per la costruzione o ristrutturazione è necessario presentare inoltre anche l'autorizzazione ai lavori e le relative fatture

> ASSICURAZIONI VITA E INFORTUNI, PREVIDENZA COMPLEMENTARE, CONTRIBUTI PREVIDENZIALI ED ASSISTENZIALI

- Contratti e quietanze relativi ad assicurazioni vita/infortuni sottoscritte entro il 31/12/2000 e morte/invalidità permanente - sottoscritte dal 1/1/2001
- Contratto e premi pagati per previdenza complementare.
- Pagamento dei contributi assicurativi obbligatori e/o facoltativi per i collaboratori domestici

> ALTRE SPESE

- Spese per l'assistenza di non autosufficienti (certificato medico o verbale non autosufficienza, buste paga badante o ricevute assistenza specifica qualificata)
- Spese per la frequenza di asili nido
- Spese di istruzione per la frequenza di scuole dell'infanzia, del primo ciclo di istruzione e della scuola secondaria di secondo grado (iscrizione, mensa, pre e post scuola)
- Spese di istruzione universitaria/perfezionamento e specializzazione
- Spese per iscrizione ai conservatori, AFAM, scuole di musica, etc..
- Somme versate al coniuge separato e suo codice fiscale
- Ricevute per erogazioni liberali (ONG, ONLUS, partiti politici, ODV, APS..)
- Spese per assicurazione contro eventi calamitosi
- Contributi a consorzi obbligatori di bonifica
- Spese per attività sportiva dei ragazzi tra 5 e 18 anni
- Spese per l'acquisto di strumenti compensativi e di sussidi tecnici e informatici per minori/maggiorenni affetti da DSA
- Spese per canoni di leasing per abitazione principale
- Spese sostenute per acquisto abbonamenti al trasporto pubblico
- Spese funebri
- Spese veterinarie

SI RICORDA CHE LA DOCUMENTAZIONE VA PRESENTATA RIGOROSAMENTE IN FORMA CARTACEA NO EMAIL, NO CHIAVETTE, NO SCREENSHOT

> SPESE PER IL RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO, PER MISURE ANTISISMICHE, PER ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE, "BONUS FACCIATE", "SUPERBONUS 110%", "BONUS VERDE"

- Fatture, ricevute dei bonifici bancari dedicati (se sostenute sulla singola unità immobiliare)
- Dichiarazione dell'amministratore per lavori effettuati sulle parti comuni del condominio
- Per l'acquisto di box oltre alla documentazione sopradescritta anche dichiarazione del costo di costruzione
- Portare abilitazioni comunali (DIA, SCIA, CILA, comunicazione ASL se richiesta, relazione tecnica, asseverazioni, attestati di prestazione energetica APE, autocertificazioni, etc...)
- Spese per la sistemazione a verde di giardini (fatture + pagamenti)

> SPESE PER IL RISPARMIO ENERGETICO

- Fatture, bonifici bancari dedicati, asseverazione e attestato di certificazione/qualificazione energetica, ricevuta di trasmissione all'ENEA della scheda informativa o descrittiva

> SPESE PER L'ARREDO DEGLI IMMOBILI RISTRUTTURATI

- Fatture o ricevute e relativi pagamenti (bonifici bancari, transazione per pagamenti mediante carte di credito o debito, documentazione di addebito sul c/c) per l'acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici destinati ad arredare un immobile oggetto di ristrutturazione + scheda inviata all'ENEA (solo per grandi elettrodomestici)

ALTRE DETRAZIONI:

> DETRAZIONI PER INQUILINI

- Copia contratto di locazione ex L. 431/98 + eventuali proroghe
- Per gli studenti fuori sede occorre inoltre presentare le ricevute di pagamento del canone

> CREDITI DI IMPOSTA

- Credito di imposta prima casa Under 36 (portare ISEE + atto di compravendita)
- Depuratori/Bonus acqua (fatture per le spese sostenute nel 2022 e copia comunicazione inviata all'ADE entro il 28/02/2023)
- Social bonus al Terzo Settore
- Crediti per AFA (attività fisica adattata), installazione sistemi di accumulo integrati in impianti di produzione elettrica alimentati da fonti rinnovabili, erogazioni liberali a fondazioni ITS Academy, bonifica ambientale

> ATTESTATI DI VERSAMENTO

- Acconti IRPEF, cedolare secca, IVIE e IVAFE pagati nel 2022
- Bollettini IMU, Modelli F24 IMU pagati nel 2022

MODELLO 730 DIPENDENTI SENZA SOSTITUTO:

Possono presentare il modello 730, anche in assenza di un sostituto tenuto a effettuare il conguaglio, i contribuenti che nel 2022 hanno percepito redditi da lavoro dipendenti, di pensione ed alcuni redditi assimilati.

❖ SE EMERGE UN CREDITO

Verrà eseguito direttamente dall'agenzia delle Entrate (se titolari di c/c portare codice IBAN)

❖ SE EMERGE UN DEBITO

Verrà consegnato un modello F24 da pagare in banca o in posta

ATTENZIONE !

Anche per l'anno 2023 è possibile presentare il MOD. 730 per i soggetti deceduti

Per figli di età inferiore a 24 anni, il limite di reddito per essere considerati fiscalmente a carico è di 4.000€

A decorrere dal 1° gennaio 2020, è stato introdotto l'obbligo di effettuare tramite sistemi tracciabili i pagamenti delle spese per cui l'ordinamento fiscale prevede la detrazione nella misura del 19%. Fanno eccezione le spese per i medicinali e le prestazioni sanitarie rese da strutture pubbliche o private convenzionate col servizio Sanitario Nazionale che potranno continuare ad essere effettuate in contanti.

La documentazione da esibire per beneficiare della detrazione è costituita dal documento che attesta la prestazione o l'acquisto effettuato (fattura, ricevuta fiscale, scontrino parlante) e in aggiunta dalla prova cartacea della transazione/pagamento tramite sistemi tracciabili (ricevuta bancomat, estratto conto, copia bollettino postale o del MV e dei pagamenti con PagoPA).

In mancanza, l'utilizzo del mezzo di pagamento tracciabile può essere documentato mediante l'annotazione in fattura, ricevuta fiscale o scontrino parlante, da parte del percettore delle somme che cede il bene o effettua la prestazione di servizio.

PER APPUNTAMENTO
0523.45.97.56

IL PORTALE DEI SERVIZI DELLA CGIL

LE TUE PRATICHE SEMPRE CON TE!
scarica o visiona comodamente anche da casa una copia delle tue pratiche fiscali Registrati su www.cgionline.it e scarica l'applicazione

